



Ausbau und Materialien

Fassade

- Fassadenabrieb: Silikonharzdeckputz

Fenster, Türen, Tore

- Gebäudeeingangstüre: Aluminiumprofile einbrennlackiert
- Innentüren: Kunstharz weiss
- Fenster: Kunststoff weiss
- Fensterbänke: Aluminium natur eloxiert

Storen und Sonnenschutz

- Sonnenschutz Fenster: Verbundraffstoren
- Sonnenschutz Fenster: Vertikalmarkisen

Balkone, Terrassen

- Gelenkmarkisen
- Balkongeländer mit Absturzsicherung Metallteile: Einbrennlackiert, Holzfüllung
- Boden: Zementplatten
- Abtrennung mit Holzverschalungen

Bodenbeläge

- Wohnen, Küche, Korridore, Nasszellen, Reduit: Feinsteinzeugplatten 30x60cm hellgrau matt
- Zimmer: Parkett Eiche, matt versiegelt

Wände und Decken

- Deckenputz: weiss, glatt
- Wandabrieb: weiss 1.5mm positiv
- Vorhangschiene in Decke eingelegt VS57
- Boden im Untergeschoss, Kellerabteile: Zementüberzug, roh
- Boden in Tiefgarage: Monobeton

Küchen

- Küchenfronten: superweiss
- Arbeitsplatte Quarzkomposit: Gris Ceniza poliert
- Küchenrückwände: Glasrückwand in grün, glanz
- Griffe: Edelstahlfarbig
- Backofen: V-Zug Comair SE 60cm
- Kochherd: Glaskeramik V-Zug Toptronic
- Dunstabzug: V-Zug AiroClearEinbau V200
- Kühlschrank: Kühlschrank Optima 2
- Steamer: V-Zug Steam HSE 60cm
- Geschirrspüler: V-Zug Adora

Badezimmer und WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten 30x60cm hellgrau matt
- Wände: Feinsteinzeugplatten 20x60cm Zementgrau matt
- Sanitärapparate: Spiegelschrank beleuchtet mit integrierter Steckdose, Waschtischunterbauten in weiss
- Duschtrennwand

Waschen / Trocknen

- Turm mit Waschmaschine und Tumbler in Reduit

Kellerabteil

- Zwischenwände in Holz, Kellerabteile: Lattenverschlag vertikal, sägeroh

Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern und Küche
- TV-/Telefon-Anschluss in Wohn- oder Esszimmer, je nach Grundriss; Kupferverkabelung: Mieter wählen selbständig zwischen UPC oder Swisscom. Weitere Provider wie Sunrise, Salt etc. über Telefonleitung verfügbar; Anschluss UPC kann auf Wunsch plombiert werden
- LED-Deckenleuchte in Reduit, Gang, Küche und Nasszellen

Heizung / Lüftung

- Wärmeerzeugung über externe Hauptzentrale mit Wärmepumpe pro MFH
- Bodenheizung mit Thermostat
- Abluftanlage in Reduit und Nasszellen

Parkmöglichkeiten

- Veloraum im Haus
- Kostenpflichtige Tiefgaragenplätze und Aussenplätze

Umgebung / Allgemein

- Idyllischer begrünter Arealinnenhof mit gepflasterten Gehwegen
- Gepflegte Grünanlage mit grosser Vielfalt an Hecken, Sträuchern, Bäumen, Büschen und Rasenflächen

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.